

Договор пользования рекламным местом

№ ___ Р/_____

г. Владивосток

от ____ . ____ . ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Владивостокский морской терминал», именуемое в дальнейшем «**Общество**», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «**Пользователь**», действующая на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Общество обязуется предоставить обособленное рекламное место, для размещения собственной рекламы Пользователя, рекламное место расположено _____, по адресу: г. Владивосток, ул. Нижнепортовая д.1, а Пользователь обязуется внести оплату за пользование рекламным местом, на условиях предусмотренных настоящим договором.

2. Порядок расчётов

2.1. Пользователь вносит оплату за арендованное рекламное место в порядке и на условиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Общество 1 (первого) числа каждого месяца выставляет Пользователю универсальный передаточный документ (УПД), в соответствии с Приложением № 1 настоящего договора, который Пользователь получает в коммерческой дирекции Общества, по адресу: 690003, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая 1, оф.247. В случае если Пользователь не возвратил подписанный УПД в адрес Общества до 15 (Пятнадцатого) числа текущего месяца, УПД считается принятым и подписанным с обеих сторон без замечаний.

2.3. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных в Приложении № 1, Общество вправе отказать от исполнения настоящего договора, освободить рекламное место от рекламы Пользователя, с отнесением расходов, связанных с её демонтажем на счёт Пользователя, и использовать рекламное место по своему усмотрению.

3. Обязанности сторон

Общество обязуется:

3.1.1. Предоставить Пользователю по акту приёма-передачи обособленное место, для размещения рекламы Пользователя, не позднее 3 (трех) календарных дней, с даты заключения настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять визуальный контроль за исправным состоянием конструкции и нанесённым изображением.

3.1.3. В случае обнаружения повреждений (выгорания, деформации) рекламного носителя информировать Пользователя об этих дефектах.

3.2. Пользователь обязуется:

3.2.1. Принять по акту приёма - передачи (Приложение № 2) рекламное место в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента подписания настоящего договора.

3.2.2. Разместить рекламу, соответствующую согласованному Обществом макету.

3.2.3. Не сдавать рекламное место или его часть в пользование третьим лицам.

3.2.4. Письменно согласовывать с Обществом все конструктивные изменения рекламного носителя.

3.2.5. При обнаружении неисправностей, Пользователь обязуется в течение 5 (пяти) дней, с момента получения от Общества соответствующего уведомления, привести рекламную поверхность в надлежащий вид. Если по истечении указанного 5 (пяти) дневного срока, Пользователь не устранит недостатки рекламного носителя, Общество имеет право произвести демонтаж рекламной конструкции.

3.2.6. Пользователь несёт самостоятельную ответственность, за соответствие размещаемой рекламы Федеральному закону РФ "О рекламе".

4. Заключение и расторжение договора

4.1. Срок действия договора пользования рекламным местом: с момента подписания Акт приема-передачи (Приложение №2) и по _____ года.

4.2. Если ни одна из сторон, не уведомит другую сторону не менее чем за 2 (два) месяца до окончания срока действия настоящего договора о намерении его расторгнуть, договор считается продлённым на каждый последующий срок и на прежних условиях.

4.3. По требованию Общества договор пользования, может быть досрочно расторгнут, в случаях, если Пользователь:

4.3.1. Использует рекламное место или его часть не в соответствии с условиями договора.

4.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние рекламного места (объекта).

4.3.3. Не исполняет, либо ненадлежащим образом исполняет условия п.2.1., настоящего договора.

4.3.4. Любая из сторон настоящего договора, праве отказаться от его дальнейшего исполнения, о чем иницилирующая сторона, должна в обязательном порядке известить другую сторону, но не позднее чем за 2 (два) месяца, до предполагаемой даты расторжения.

5. Заключительные положения

5.1. Общество не несёт ответственности за содержание рекламного носителя.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (Форс-мажор).

6. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.2. Во всем ином, не урегулированном настоящим договором, включая ответственность сторон, применяются нормы действующего гражданского законодательства РФ.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

7.1. Общество: ИНН 2540197549 КПП 254001001, ООО "ВМТ", юр. адрес: 690003, Приморский край, Владивосток г, Нижнепортовая ул, дом № 1, р/с 40702810600330000351, в банке ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", БИК 040507803, к/с 30101810200000000803.кон. тел. (423) 249-73-59, тел. бух. (423) 249-69-00.

7.2. Пользователь: _____

Общество: ООО «ВМТ»

Пользователь:

_____/_____

_____/_____

Внесение арендной платы за использование рекламного места

Ежемесячный размер арендной платы:

н/п	Наименование объекта	Количество переданных по договору рекламных мест	Размер арендной платы (в рублях) с НДС, за аренду рекламного места, в месяц.
1	Рекламное место для размещения рекламной конструкции	1 (одно)	_____ руб.

1. Общая сумма арендной платы за 1 (один) месяц пользования арендованной рекламной конструкцией, составляет: _____ рублей, в т.ч. НДС.

2. Плата в размере указанном в п.1. настоящего приложения, уплачивается Пользователем ежемесячно, но не позднее 5 (пятого) числа каждого расчётного месяца.

Общество: ООО «ВМТ»

_____/_____

Пользователь:

_____/_____

Акт приема – передачи

Общество с ограниченной ответственностью «Владивостокский морской терминал», именуемое в дальнейшем «**Общество**», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «**Пользователь**», действующая на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Общество предоставило Пользователю обособленное рекламное место, для размещения рекламы Пользователя:

Место установки	Кол-во переданных рекламных мест	Дата приема-передачи рекламного места
Рекламное место для размещения рекламной конструкции находится _____	1 (одно)	«__» _____ г.

2. Пользователь уведомлен о состоянии рекламной конструкции и не имеет претензий к Обществу.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон.

4. Представители Общества и Пользователя гарантируют друг другу, что имеют надлежащим образом оформленные полномочия на подписание данного Акта передачи.

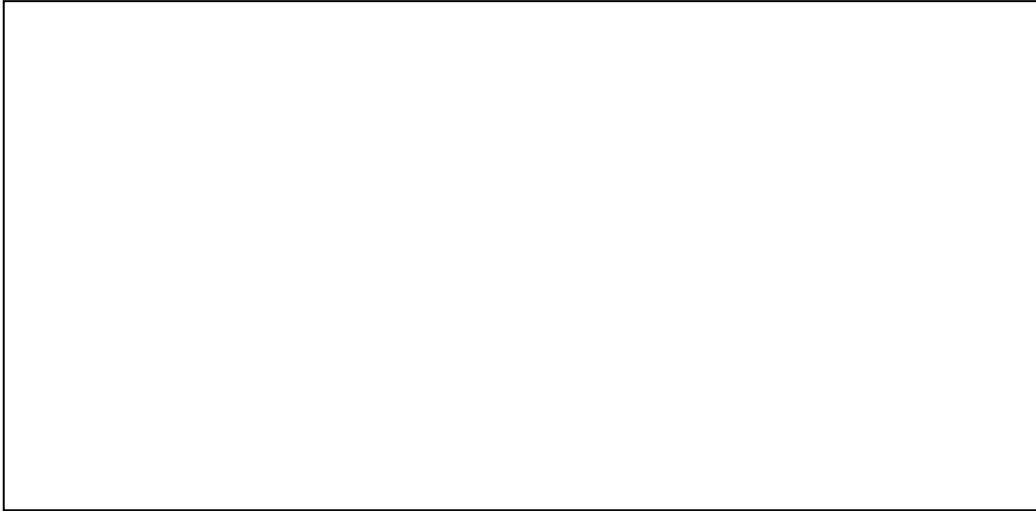
Общество: ООО «ВМТ»

Пользователь:

_____/_____

_____/_____

МАКЕТ



Общество: ООО «ВМТ»

_____ / _____

Пользователь:

_____ / _____